

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Poslovni broj spisa: **9 St-210/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJA ORLIĆ MARKOVAC u stečaju,**

**OIB 82771548651, Dalibora Defelipisa 1, Kovačić, Knin**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04. DO 30.06.2021.

S obzirom da na računu stečajnog dužnika nema sredstava za troškove angažmana ovlaštenog provjenitelja, na ročištu održanom dana 27.05.2021. godine skupština vjerovnika donijela je odluku da se prodajna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrdi na temelju dostupne procjene iz 2010. godine. Naslovni sud je u skladu s tom odlukom dana 09.06.2021. godine donio zaključke o prodaji nekretnina putem Financijske agencije. Financijska agencija pozvala je stečajnog upravitelja na uplatu predujma troškova dražbe, zbog čega je naslovnom sudu dostavljen prijedlog da Financijskoj agenciji naloži provedbu dražbe bez uplate predujma.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnikova ukupna imovina sastoji se od sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 154/1 (oranica 3.965 m<sup>2</sup>), 155/1 (pašnjak 205 m<sup>2</sup>) i 155/2 (pašnjak 227 m<sup>2</sup>), sve upisano u z.k.ul. 251, k.o. Orlić,
- k.č.br. 918 (pašnjak 870 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 408) i k.č.br. 252 ZGR (kuća i dvorište 220 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 410), sve k.o. Riđane,
- k.č.br. 612/2 (gradilište 1.518 m<sup>2</sup>), z.k.ul. 434, k.o. Zvjerinac,
- k.č.br. 2803/3 (oranica 676 m<sup>2</sup>), z.k.ul. 404 k.o. Pađene.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika, nije bilo ostvarenja razlučnih prava, a izlučnih prava nema. Također, nije bilo dioba ni namirenja vjerovnika stečajne mase. Stečajni dužnik nema zaposlenih.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.07. do 30.09.2021. godine:

U narednom razdoblju očekuje provedba daljnjih radnji u pogledu prodaje nekretnina i, nakon potrebnih usuglašenja, sklapanje ugovora o zakupu pojedinih nekretnina.

Mjesto i datum

Zadar, 02.07.2021. godine

Stečajni upravitelj